

## **PROJETO DE LEI Nº 034/2015, de 27 de agosto de 2015**

**Autoriza a concessão de bem imóvel municipal mediante Termo de Cessão de Uso e dá outras providências.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PIRATUBA**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I do artigo 9º da Lei Orgânica do Município, faz saber a todos os habitantes do Município, que o Poder Legislativo Municipal aprova e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** Nos termos do inciso I do artigo 9º da Lei Orgânica Municipal fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, na forma de Termo de Cessão de Uso para a **Companhia Catarinense de Águas e Saneamento - CASAN**, inscrita no CNPJ nº 82.508.433/0001-17, parte do lote rural nº 33, da Colônia do Rio do Peixe, com área de 405,69 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco e sessenta e nove metros quadrados), situado no distrito e município de Piratuba, pertencente a matrícula nº 1925, com área total de 3.826 m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e vinte e seis mil metros quadrados), conforme descrição a seguir da área a ser cedida:

### **Confrontações:**

**Norte:** poligonal fechada tem início no **Vértice 01** – com – coordenadas (**UTM N: 6.965.869,256 e E: 422.776,924**), segue por linha reta com distância de **26,04 m** até o **Vértice 02 (UTM N: 6.965.885,862 e E: 422.796,976)**, que tem extrema com Terras da Prefeitura Municipal de Piratuba;

**Leste:** do **Vértice 02** segue linha reta com distância de **24,23 m** até o **Vértice 03 (UTM N: 6.965.862,766 e E: 422.804,258)**, que tem extrema com a rua SEM NOME;

**Sul:** do **Vértice 03** segue linha reta com distância de **4,35 m** até o **Vértice 04 (UTM N: 6.965.859,529 e E: 422.801,659)**, que tem extrema com a Rua Theobaldo Hepp;

**Oeste:** do **Vértice 04** segue por linha reta com distância de **5,78 m** até o **Vértice 05 (UTM N: 6.965.859,417 e E: 422.795,875)**, que estrema com a Avenida 18 de Fevereiro, do **vértice 05** segue por linha curva com distância de 11,38m até o **vértice 06 (UTM N: 6.965.862,305 e E: 422.784,916)**, que tem extrema com a Avenida 18 de Fevereiro, do **vértice 06** segue por linha reta com distância de 10,59 m até o **vértice 01 (N:6.965.869,256 e E: 422.776,924)**, que tem extrema com a Avenida 18 de Fevereiro, onde fecha a poligonal com área de **405,69m<sup>2</sup>**.

**Parágrafo único.** O direito real de uso estabelecido no presente artigo, mediante interesse público e acordo entre as partes, terá validade enquanto perdurar o Convênio de Cooperação para Gestão associada, celebrado entre o município e o Estado de Santa Catarina, tendo como interveniente a CASAN, para a prestação dos serviços de abastecimento sanitário de água e esgotamento sanitário do Município de Piratuba.

**Art. 2º** O objeto da presente Lei destina-se única e exclusivamente à implantação da Estação Elevatória de Esgoto – EE-D do Balneário Piratuba, no Município de Piratuba, não podendo a Companhia Catarinense de Águas e Saneamento - CASAN dar outra finalidade ao imóvel cedido, sob pena de tal fato dar margem à anulação do Termo de Cessão de uso.

**Parágrafo único:** Após o encerramento do prazo de concessão, extinção ou encerramento das atividades o imóvel objeto da presente lei, assim como todas as edificações nele incorporadas após o termo de cessão de uso, serão incorporados ao patrimônio público municipal.

**Art. 3º** A Companhia Catarinense de Águas e Saneamento – CASAN se obriga a conservar e manter a área do imóvel da presente Lei como se fosse de sua propriedade, mantendo-a limpa e em condições de utilização, ficando ainda responsável direta ou indiretamente por qualquer dano ou prejuízo que vier a causar decorrência do uso regular ou irregular do referido bem.

**Parágrafo único:** ficará por conta da CASAN toda e qualquer despesa de manutenção da área do imóvel ocupada pela mesma, inclusive as de água, luz e telefone e outras incidentes sobre a parte ideal da área objeto do referido compromisso,

**Art. 4º** O Decreto de concessão deverá obedecer ao disposto do artigo 15 da Lei Orgânica Municipal, no que concerne o interesse público relevante, devidamente justificado, quando da lavratura do contrato ou instrumento público de autorização de concessão de direito real de uso do bem imóvel previsto no artigo 1º da presente lei.

**Parágrafo único.** Para habilitar-se a concessão de direito real de uso previsto nesta lei a entidade deverá apresentar junto a Secretaria Municipal de Administração, os documentos que comprovem sua plena atividade e regularidade perante os órgãos federal, estadual e municipal.

**Art. 4º** A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Piratuba-SC, 27 de agosto de 2015.**

**Claudirlei Dorini  
Prefeito Municipal**

**MENSAGEM N° 039/2015**

Em 27 de agosto de 2015.

**Do: Prefeito Municipal**  
**À: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**  
**PIRATUBA-SC**

**Senhora Presidente,**  
**Senhoras Vereadoras,**  
**Senhores Vereadores,**

**PROJETO DE LEI N° 034/2015:** Autoriza a concessão de bem imóvel municipal mediante Termo de Cessão de Uso e dá outras providências, para implantação da Estação Elevatória de Esgoto – EE – D.

**JUSTIFICATIVA:**

Uma das prioridades da atual administração é promover a saúde da população, evitando doenças e contribuindo para o aumento da qualidade de vida.

Portanto, com o objetivo de dar continuidade ao projeto de Sistema de Esgotamento Sanitário no Município, será necessário a implantação de uma estação elevatória de esgoto.

A Estação Elevatória de Esgoto EE-D está prevista para ser locada num terreno localizado próximo à Avenida 18 de Fevereiro e à galeria pluvial do acesso sul. o terreno para implantação da EE-D é de propriedade da Prefeitura Municipal. Este terreno fica próximo a uma galeria pluvial que desagua no Rio do peixe, indicando que está região é um ponto baixo da bacia sanitária, requerendo, desta forma, a implantação de uma unidade de bombeamento.

Sendo assim o presente Projeto de Lei autoriza a concessão de uso do terreno matriculado sob o nº 1.925, conforme documentação anexa.

Visto que, a CASAN, precisa executar a obra o mais breve possível, o Poder Executivo requer a tramitação do presente Projeto de Lei, em **regime de urgência urgentíssima**, solicitando desde já o apoio dos nobres Vereadores para sua aprovação.

Atenciosamente,

**Claudirlei Dorini**  
Prefeito Municipal