

**MENSAGEM N° 003/2018**

**Em 05 de fevereiro de 2018.**

**Do: Prefeito Municipal  
À: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
PIRATUBA-SC**

**Senhora Presidente,  
Senhoras Vereadoras,  
Senhores Vereadores,**

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N° 003/2018: Autoriza a cessão de uso de bem imóvel municipal mediante Termo de Cessão de Uso para implantação de Estações Elevatórias de Esgoto EE-B e EE-C1 e dá outras providências.**

**JUSTIFICATIVA:**

Uma das prioridades da atual administração é promover a saúde da população, evitando doenças e contribuindo para o aumento da qualidade de vida.

Portanto, com o objetivo de dar prosseguimento ao Projeto de implantação Sistema de Esgotamento Sanitário no Município, será necessário a implantação de duas Estações Elevatórias de Esgoto EE-B e EE-C1.

As Estações Elevatórias de Esgoto EE-B e EE-C1 serão locadas, uma na Avenida 18 de Fevereiro e a outra na Rua Videira, conforme memorial descritivo e plantas anexas.

Considerando que, a CASAN, necessita executar a obra o mais breve possível, o Poder Executivo requer a tramitação do presente Projeto de Lei, solicitando desde já o apoio dos Nobres Vereadores para sua aprovação.

Atenciosamente,

**Olmir Paulinho Benjamini**  
Prefeito Municipal

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 003/2018, DE 05 DE FEVEREIRO DE 2018.**

**Autoriza a cessão de uso de bem imóvel municipal mediante Termo de Cessão de Uso para implantação de Estações Elevatórias de Esgoto EE-B e EE-C1 e dá outras providências.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PIRATUBA**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I do artigo 9º da Lei Orgânica do Município, faz saber a todos os habitantes do Município, que o Poder Legislativo Municipal aprova e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** Nos termos do inciso I do artigo 9º da Lei Orgânica Municipal fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder, na forma de Termo de Cessão de Uso para a **Companhia Catarinense de Águas e Saneamento - CASAN**, inscrita no CNPJ nº 82.508.433/0001-17, duas áreas: **área de 49,50m<sup>2</sup>**, num perímetro de 36,60m, formato retangular, localizada na Avenida 18 de Fevereiro (calçada), para a implantação da Estação Elevatória de Esgoto - EE-B, conforme coordenadas e medidas da área a ser cedida: Do **Vértice VT-01 (UTM N: 6.966.875,901 e E: 423.291,996)** até o **Vértice VT-02 (UTM N: 6.966.881,392 e E: 423.305,955)** com distância de **15,00m** formando o lado **Norte**; Do **Vértice VT-02** até o **Vértice VT-3 (UTM N: 6.966.878,321 e E: 423.307,163)** com distância de **3,30m** formando o lado **Leste**; Do **Vértice VT-03** até o **Vértice VT-04 (UTM N: 6.966.872,830 e E: 423.293,204)** com distância de **15,00m** formando o lado **Sul**; Do **Vértice VT-04** até o **Vértice VT-01 (UTM N: 6.966.875,901 e E: 423.291,996)** com distância de **3,30m** formando o lado **Oeste**. E **área de 58,26m<sup>2</sup>**, num perímetro de 36,30m, formato retangular, localizada na Rua Videira (calçada), para a implantação da Estação Elevatória de Esgoto - EE-C1, conforme coordenadas e medidas da área a ser cedida: Do **Vértice VT-01 (UTM N: 6.966.240,282 e E: 422.175,884)** até o **Vértice VT-02 (UTM N: 6.966.245,147 e E: 422.174,731)** com distância de **5,00m** formando o lado **Oeste**; Do **Vértice VT-02** até o **Vértice VT-3 (UTM N: 6.966.248,070 e E: 422.187,398)** com distância de **13,00m** formando o lado **Norte**; Do **Vértice VT-03** até o **Vértice VT-04 (UTM N: 6.966.243,236 e E: 422.188,673)** com distância de **5,00m** formando o lado **Leste**; Do **Vértice VT-04** até o **Vértice VT-05 (UTM N: 6.966.242,724 e E: 422.181,691)** com distância de **7,00m** formando o lado **Sul**; Do **Vértice VT-05** até o **Vértice VT-01 (UTM N: 6.966.240,282 e E: 422.175,884)** com distância de **6,30m** formando o lado **Sul**.

**Parágrafo único.** O direito real de uso estabelecido no presente artigo, mediante interesse público e acordo entre as partes, terá validade enquanto perdurar o Convênio de Cooperação para Gestão associada, celebrado entre o município e o Estado de Santa Catarina, tendo como interveniente a CASAN, para a prestação dos serviços de abastecimento sanitário de água e esgotamento sanitário do Município de Piratuba.

**Art. 2º** O objeto do presente Termo destina-se única e exclusivamente à implantação das Estações Elevatórias de Esgoto - EE-B e EE-C, na Avenida 18 de Fevereiro e Rua Videira no Município de Piratuba/SC, não podendo a **CESSIONÁRIA** dar outra finalidade ao imóvel cedido, sob pena de anulação do presente Termo.

**Parágrafo único:** Após o encerramento do prazo de cessão, extinção ou encerramento das atividades o imóvel objeto da presente lei, assim como todas as edificações nele incorporadas após o termo de cessão de uso, serão incorporados ao patrimônio público municipal.

**Art. 3º** A Companhia Catarinense de Águas e Saneamento – CASAN se obriga a conservar e manter a área do imóvel da presente Lei como se fosse de sua propriedade, mantendo-a limpa e em condições de utilização, ficando ainda responsável direta ou indiretamente por qualquer dano ou prejuízo que vier a causar decorrência do uso regular ou irregular do referido bem.

**Parágrafo único:** ficará por conta da CASAN toda e qualquer despesa de manutenção da área do imóvel ocupada pela mesma, inclusive água, luz e telefone e outras incidentes sobre a parte ideal da área objeto do referido compromisso,

**Art. 4º** A cessão de uso, do bem imóvel descrito no art. 1º, deverá obedecer ao disposto do artigo 15 da Lei Orgânica Municipal, no que concerne o interesse público relevante, devidamente justificado, quando da lavratura do contrato ou instrumento público de autorização de cessão de direito real de uso do bem imóvel previsto no artigo 1º da presente lei.

**Parágrafo único.** Para habilitar-se a cessão de direito real de uso previsto nesta lei a entidade deverá apresentar junto a Secretaria Municipal de Administração, os documentos que comprovem sua plena atividade e regularidade perante os órgãos federal, estadual e municipal.

**Art. 4º** A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Piratuba-SC, 05 de fevereiro de 2018.**

**Olmir Paulinho Benjamini**  
**Prefeito Municipal**